



Dans le 17<sup>e</sup> arrondissement, entre la rue de Saussure et le boulevard Pereire, une résidence prend vie : Pereire 17. Imaginez... un jardin paysager, une coulée verte, une voie nouvelle arborée et, parfaitement bien intégrée, une résidence cousue main, habillée par l'esprit créateur d'un architecte reconnu. Ici la modernité des immeubles est rehaussée par une touche d'histoire, l'un des anciens bâtiments du site sera conservé et entièrement réhabilité. Ainsi, authenticité et design conjuguent leurs charmes dans un ensemble harmonieux.

Des accès sécurisés

- Un digicode et un vidéophone dans chaque hall assurent la sécurité de l'immeuble
- La résidence dispose d'une loge gardien de jour pour un service optimisé
- Les portes palières sont blindées anti-effraction avec serrure A2P\*\* et 5 points d'ancrage avec entrebâilleur intégré

Pour encore plus de services : des bornes de rechargement pour les voitures électriques et un espace dédié au lavage des voitures seront disponibles dans les sous-sols.

Des prestations sélectionnées pour votre confort

Chaque appartement de Pereire 17 disposera des équipements dédiés au confort et aux économies d'énergie.

Le réseau CASANOV@ : grâce aux prises universelles, l'ensemble des appareils multimédia (ordinateurs, téléphones, chaînes Hi-fi et télévisions à partir du 3 pièces) peut être connecté dans chaque pièce

Afin de bénéficier de l'accès internet à très haut débit, tous les appartements seront pré-câblés en fibre optique

Le système de domotique assure le contrôle de différentes fonctions via un écran tactile :

- Commande des volets roulants
- Commande de l'éclairage
- Gestion du chauffage (pièce par pièce)
- Mesure des consommations (eau froide, eau chaude et électricité)

Pour une isolation parfaite : les logements sont dotés d'une chape flottante isophonique et d'un double-vitrage isolant thermique et phonique

L'isolation thermique des murs répond à une haute performance

Les menuiseries extérieures sont en aluminium

Le chauffage par plancher chauffant basse température raccordé au réseau de chauffage urbain vous procure le confort d'une chaleur douce et constante (à l'exclusion du bâtiment

réhabilité)

Un système de capteur solaire associé à une pompe à chaleur assure la production d'eau chaude

Les volets roulants à commande électrique (individuelle et système de centralisation) occultent fenêtres et baies vitrées

Au sol : dans les entrées, les séjours, les chambres et dégagements, un parquet en chêne à lames larges procure chaleur et sobriété, avec un choix de plusieurs teintes

Les sols des terrasses et balcons sont traités en lame de bois

Dans les salles d'eau, douche de plain-pied "à l'italienne"

Dans les chambres et dégagements, les placards sont équipés (penderie et étagères), avec des coloris au choix pour les façades.

Prix de 918000 à 1925000 euros

A partir de : 918 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

**Adresse :**

75000 PARIS

[http://vps-prestige.com/index.php?view=properties&id=280%3Aappartements-grand-luxe&option=com\\_jea&Itemid=1](http://vps-prestige.com/index.php?view=properties&id=280%3Aappartements-grand-luxe&option=com_jea&Itemid=1)